

Số: **92** /KH-UBND

Ninh Phước, ngày **05** tháng **4** năm 2022

KẾ HOẠCH
Tăng thu ngân sách Nhà nước từ đất năm 2022.

Căn cứ Kế hoạch số 90/KH-UBND ngày 14/4/2021 của UBND huyện Ninh Phước, về kế hoạch tăng thu ngân sách Nhà nước từ đất trên địa bàn huyện năm 2021 và những năm tiếp theo.

Căn cứ báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận được UBND huyện Ninh Phước thông qua ngày 24/02/2022 trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

UBND huyện Ninh Phước ban hành Kế hoạch thực hiện nhiệm vụ về tăng thu ngân sách Nhà nước từ đất trên địa bàn huyện năm 2022 như sau:

I. MỤC ĐÍCH- YÊU CẦU:

- Góp phần hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ thu ngân sách năm 2022. Tạo nguồn lực đầu tư kết cấu hạ tầng và thực hiện các nhiệm vụ chính trị ở địa phương.
- Phát triển quỹ đất ở, ổn định đời sống cho Nhân dân; Tạo cảnh quan gắn với xây dựng nông thôn mới và đô thị loại IV Phước Dân.
- Nâng cao trách nhiệm, đẩy nhanh tiến độ, kịp thời tháo gỡ khó khăn, tăng cường công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị với UBND các Xã, Thị trấn.

II. NỘI DUNG:

1. Triển khai đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu dân cư:

Khu dân cư Bầu Lãng, thị trấn Phước Dân:

Tổng diện tích khu dân cư Bầu Lãng, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước là 5.688m² đất, thuộc thửa số 900, tờ bản đồ số 20a, khu đất tọa lạc tại Khu phố 12, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước. Trong đó: Diện tích phân lô 3.400m², được phân thành 31 lô đất với mục đích sử dụng là đất ở; Diện tích còn lại là 2.288m² thuộc đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư.

2. Đấu giá quyền sử dụng đất xen kẽ trong khu dân cư:

2.1. Xã Phước Thuận: Gồm có 03 thửa/ 1.000m²

- Thửa đất số 272; tờ BĐ ĐC số 7d; diện tích 246m²; thôn Thuận Hòa; hiện trạng đất trồng; nguồn gốc là Câu lạc bộ phụ lão cũ.
- Thửa đất số 03; tờ BĐ ĐC số 7c; diện tích 656m²; loại đất lúa; thuộc thôn Thuận Hòa; hiện trạng đất trồng.
- Thửa đất số 80; tờ BĐĐC số 7; diện tích 98m²; loại đất trồng cây hàng năm khác; thuộc thôn Thuận Hòa; hiện trạng đất trồng

2.2. Xã An Hải: Gồm có 04 thửa/2.397m²

- *Trạm y tế cũ xã An Hải:* Thửa đất số 1011 (theo BĐĐC 134); tờ BĐĐC số 11b; diện tích 196m² (hiện trạng đất trống)

- *Đường giao thông nội thôn nay không sử dụng:* Thửa đất số 1023 (liền kề thửa 02; 03); tờ BĐĐC số 3b; diện tích 97m²

- *Khu đất Trường THCS Nguyễn Thị Minh Khai:* Thửa đất số 1195 (theo BĐĐC 157; 158; 159); tờ BĐĐC số 05; diện tích 909m².

- *Khu đất tái định cư Tà Đe:* Thửa đất số 1075; tờ BĐĐC số 04; diện tích 1.195m².

2.3. Xã Phước Hậu: Gồm có 03 thửa/1.298m²

Một phần thửa đất số 31; tờ BĐĐC số 2d; diện tích khoảng 600m²; nguồn gốc là đất hoang bằng từ trước năm 1975 đến nay.

Thửa đất số 716; tờ BĐĐC số 5; diện tích 404m²; nguồn gốc là đất sân bóng đá đã xây dựng Trường Tiểu học Ch�t Thườg và xây dựng nhà máy nước xã Phước Phước Hậu, phần diện tích còn lại chưa sử dụng; hiện trạng đất chưa sử dụng do UBND xã quản lý.

Thửa đất số 20; tờ BĐĐC số 18b; diện tích 294m²; nguồn gốc đất của Trường Mẫu giáo Trường.

2.4. Xã Phước Hữu: Gồm có 03 thửa/543m²

- Thửa đất số 1001; tờ BĐĐC số 23b; diện tích 127m²; loại đất ONT.

- Thửa đất số 964; tờ BĐĐC số 15; diện tích 144m²; loại đất ONT.

- Thửa đất số 310; tờ BĐĐC số 16d; diện tích 272m²; loại đất ONT.

2.5. Xã Phước Thái: Gồm có 04 thửa/2.047,1m²

- *Thôn Hoài Ni:*

Thửa đất số 7; tờ BĐĐC số 6d; diện tích 490m².

Một phần thửa đất số 15; tờ BĐĐC số 6d; diện tích 358,6m².

- *Thôn Hoài Trung:*

Thửa đất số 258; tờ BĐĐC số 9b; diện tích 148,5m².

- *Thôn Như Ngọc:*

Thửa đất số 52a; tờ BĐĐC số 18a; diện tích 1050m².

2.6. Thị trấn Phước Dân: Gồm có 01 thửa.

Thửa số 168, diện tích 838² tờ bản đồ 24 sau huyện đội Ninh Phước.

2.7. Xã Phước Hải: Gồm có 02 thửa.

Thửa số 44, tờ bản đồ 14c, diện tích 932m² trạm y tế thành tín.

Thửa đất thuộc đài liệt sĩ cũ

2.8. Xã Phước Sơn: Gồm có 02 thửa.

Đất thuộc khu quy hoạch dân cư Xóm mới thôn Phước Thiện 3: Lô số 00, 01; diện tích 400m², loại đất: ONT, tờ bản đồ quy hoạch dân cư Xóm Mới.

2.9. Xã Phước Vinh: Gồm có 03 vị trí.

Khu dân cư Liên Sơn 2: Diện tích khoảng 3.035m², tờ bản đồ 08.

Khu đất thuộc Hội người cao tuổi thôn Phước An 1: Diện tích khoảng 4.114m², thửa đất số 868, tờ bản đồ 20c.

Thửa đất số 712, diện tích 250 m², tờ bản đồ số 14, loại đất ONT (lô đất hoán đổi của ông Nguyễn Văn Toàn)

3. Đấu giá các lô đất khu dân cư còn lại:

- Xã Phước Hữu: 18 lô đất còn lại Khu dân cư Núi Tháp.

- Thị trấn Phước Dân: Lô số 18 diện tích 100m², KDC Nam cầu Phú Quý.
- Xã Phước Thuận: 09 lô đất còn lại của khu quy hoạch dân cư Vạn Phước.
- Xã Phước Sơn: 01 lô đất, diện tích 200m², KDC Xóm Mới.

4. Chuyển mục đích sử dụng đất:

- Triển khai thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất tại Khu dân cư phù hợp Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất, nhất là các khu dân cư: Phía đông cầu Mỹ Nghiệp, dọc Tnh lộ 703, Tỉnh lộ 708, Tỉnh lộ 709B; khu Đất Sỏi- thị trấn Phước Dân; khu vực dọc tuyến QL1A bo đảm đúng quy định.
- Các thửa đất có trong Kế hoạch SDD 2021 và Kế hoạch SDD 2022.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Theo dõi, đôn đốc các ngành của huyện và UBND xã, thị trấn thực hiện nội dung Kế hoạch. Kịp thời báo cáo UBND huyện kết quả quá trình thực hiện;
- Chủ trì tổ chức triển khai bán đấu giá các khu dân cư theo Quyết định số 96/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Ninh Thuận.
- Hàng năm tham mưu UBND sơ kết, xây dựng kế hoạch năm tiếp theo.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện:

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan và Ủy ban nhân dân xã, thị trấn tham mưu UBND huyện thực hiện trình tự thủ tục bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định (các thửa đất xen kẹt).

3. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân xã, thị trấn kịp thời tham mưu UBND huyện điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tại vị trí đất chuẩn bị đấu giá và đất có khả năng phát triển khu dân cư theo như Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

4. Phòng Tài chính- Kế hoạch:

- Thẩm định, tham mưu UBND huyện phê duyệt kinh phí tổ chức thực hiện quy hoạch và đầu tư hạ tầng khu dân cư và thủ tục hồ sơ bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.
- Tham mưu UBND Huyện phân bổ nguồn lực đầu tư trên nguyên tắc cơ bản các Xã, Thị trấn có nguồn thu từ đất.

5. Chi cục thuế:

- Tăng cường các biện pháp thu đúng, đủ các loại thuế và tiền sử dụng đất đối với các đối tượng phải thực hiện các nghĩa vụ tài chính về đất đai.

6. Ban quản lý đầu tư xây dựng:

Đầu tư hạ tầng các khu dân cư. Hoàn thành thủ tục đầu tư hạ tầng KDC Ao cá Bình Quý, Hợp tác xã Phú Quý, HTX Bình Quý.

7. Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Ninh Phước:

- Phối hợp với UBND xã, thị trấn xác lập trích lục diện tích các thửa đất xen kẽ trong khu dân cư làm cơ sở bán và đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Đồng thời xác định ranh giới, mốc giới diện tích đã bán, trúng đấu giá để bàn giao đất tại thực địa.
- Hướng dẫn thủ tục để người dân thực hiện đúng quy trình thủ tục chuyển mục đích; Xác định vị trí đất đúng theo quy định.

8. UBND xã, thị trấn:

- Rà soát biến động các thửa đất trong khu dân cư để đăng ký vào kết hoạch làm cơ sở để đấu giá. Xử lý hành vi vi phạm sử dụng đất không đúng mục đích; Thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, buộc khôi phục lại hiện trạng của đất trước khi vi phạm; Rà soát, lập danh sách Cán bộ Đảng viên vi phạm. Rà soát các trường hợp lấn chiếm, sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2014 để xem xét cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định. Đối với các trường hợp lấn, chiếm đã xử phạt buộc khắc phục hậu quả...

- Kiểm soát chặt chẽ, tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành pháp luật về đất đai, thanh tra, kiểm tra việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Rà soát quỹ đất công và đất Hợp tác xã sử dụng không đúng mục đích có khả năng quy hoạch khu dân cư, đất dôi dư xen kẽ trong khu dân cư để thực hiện quy hoạch khu dân cư, thu tiền sử dụng đất; Các thửa đất đã chuyển mục đích nhưng nay sử dụng diện tích lớn hơn diện tích đã chuyển và có trong Kế hoạch sử dụng đất thì vận động người dân chuyển mục đích theo diện tích đang sử dụng.

- Xác lập và hoàn tất hồ sơ để đấu giá các thửa đất xen kẽ trong khu dân cư theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 và những năm tiếp theo.

Trên đây là Kế hoạch tăng thu ngân sách Nhà nước từ đất năm 2022. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có phát sinh khó khăn, vướng mắc đề nghị các cơ quan liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân huyện để xem xét, giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài nguyên và MT;
- Sở Tài chính;
- Thường trực Huyện ủy, HĐND Huyện (báo cáo);
- Các Đồng chí Phó chủ tịch UBND huyện;
- Như mục III (thực hiện);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Bạch Văn Nguyên